Краевое государственное бюджетное учреждение культуры
«Краевой Дворец Дружбы «Русь»
680003, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Герцена, 2
тел.. 8 (4212) 91-01-42, E-mail: kdks_russ@mail.ru
ОКПО 88494441, ОГРН 1082721447533, ИНН/КПП 2723113779/272301001

«СОГЛАСОВАНО»
Главный бухгалтер
_____Т. А. Доценко
«13» марта 2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
_____С. А. Юдин
«13» марта 2024 г.

Документацию составил:
Начальник отдела
технического обеспечения
мероприятия _____/В. Н. Корыто/
Юрисконсульт _____/Е. А. Дозорцева/
Специалист по
госзакупкам _____/ О.В. Малькова/

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, находящегося по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Герцена, 2

Хабаровск 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

		Номера страниц
I	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1	Общие сведения об Аукционе	3
2	Сведения об объектах и условиях Аукциона	3
3	Требования к участникам Аукциона	4
4	Условия допуска к участию в Аукционе	5
5	Подготовка заявки на участие в Аукционе	6
6	Подача заявок на участие в Аукционе	7
7	Рассмотрение заявок на участие в Аукционе и порядок проведения Аукциона	8
8	Заключение договора по результатам Аукциона	9
9	Последствия признания Аукциона, как несостоявшимся	10
10	Урегулирование споров	10
II	ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА	11
III	ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА	15
Форма 1	Заявка на участие в Аукционе	16
Форма 2	Доверенность	17
Форма 3	Заявление о крупной сделке	18
IV	ПРИЛОЖЕНИЯ	
Приложение № 1	Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта	19
Приложение № 2	Схема размещения объектов	26

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Общие сведения об Аукционе

1.1. Настоящая документация об Аукционе разработана в соответствии с «Методическими рекомендациями по порядку и условиям размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Хабаровского края и предоставленных краевым государственным учреждениям и предприятиям» утвержденными приказом министерства промышленности и торговли Хабаровского края от 29.03.2022 №3 (далее – Методические рекомендации).

1.2. Организатор Аукциона, его место нахождения и телефон указаны в п.1. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА».

1.3. Перечень объектов, выставляемых на Аукцион, согласован Министерством культуры Хабаровского края.

1.4. Условия Аукциона, порядок и условия заключения договора с участником Аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в Аукционе является акцептом такой оферты. Право заключения договора передается участнику, предложившему наивысшую цену договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.5. Форма торгов: Электронный аукцион.

1.6. Место предоставления документации об Аукционе: см. п. 7. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА».

1.7. Извещение о проведении Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «РТС-тендер», имеющей адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/property-sales и на официальном сайте организатора Аукциона.

2. Сведения об объектах и условиях Аукциона

2.1. Предмет Аукциона указан в п. 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА».

2.2. Общее состояние имущества и требования к техническому состоянию объекта, права на который передаются по договору, и которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора указано в п. 4. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА».

2.3. Срок договора: см. п. 5. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА».

2.4. Величина платы начальная (минимальная) цена договора на размещение нестационарного торгового объекта определена в соответствии с «Методическими рекомендациями по порядку и условиям размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Хабаровского края и предоставленных краевым государственным учреждениям и предприятиям», утвержденными приказом министерства промышленности и торговли Хабаровского края от 29.03.2022 №3.
Начальная (минимальная) плата за размещение объекта в расчете за каждый объект (лот) указана в п. 6. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА»;

S - Общая площадь нестационарного торгового объекта, указанная в п. 6 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА».

2.5. Сведения об нестационарных объектах (лотах) Аукциона: см. пункт 6 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА»

2.6. Срок, место и порядок предоставления документации об Аукционе указан в пункте 7 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА». Размер задатка, срок и порядок, реквизиты счета для внесения задатка указаны в пункте 9 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА».

2.6.1. Организатор Аукциона размещает Аукционную документацию на официальном сайте организатора Аукциона, на электронной площадке «РТС-тендер и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в день размещения извещения о проведении Аукциона.

Аукционная документация доступна для ознакомления на официальном сайте организатора Аукциона, на электронной площадке «РТС-тендер» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru без взимания платы.

2.6.2. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении Аукциона организатор Аукциона на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об Аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении Аукциона и пункте 7 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА».

2.6.3. Предоставление документации об Аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении Аукциона не допускается.

2.6.4. Документация об Аукционе, размещенная на официальном сайте торгов, должна соответствовать документации об Аукционе, предоставляемой в порядке, установленном пунктом 7 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА».

2.7. Разъяснения положений предоставления документации об Аукционе:

2.7.1. Любой участник Аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение Аукциона, запрос о даче разъяснений положений извещения. При этом участник Аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений извещения в отношении одного такого Аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору Аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор Аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора разъяснений положений извещения с указанием предмета запроса, но без указания участника Аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору Аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок.

Разъяснение положений извещения не должно изменять его суть.

2.7.2. Организатор вправе вносить изменения в документацию об Аукционе при условии обязательного продления срока подачи заявок на участие в Аукционе. При этом срок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об Аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об Аукционе такие изменения размещаются на официальном сайте торгов.

2.8. Срок, в течение которого организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона:

2.8.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, указанного в пункте 13 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА». В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения организатор аукциона размещает на официальном сайте организатора аукциона, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке извещение об отказе от проведения аукциона. В течение пяти рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет уведомление об отказе в проведении электронного аукциона и возвращает задаток лицам, подавшим заявки на участие в аукционе.

2.9. Победитель электронного аукциона обязан заключить договор на возмещение затрат за потребление электроэнергии нестационарным торговым объектом с организатором аукциона в течение 30 дней с даты размещения итогового протокола электронного аукциона.

3. Требования к участникам Аукциона

3.1. Участником Аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

3.2. Участники Аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3.3. Организатор Аукциона, Аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника Аукциона требованиям, указанным в пункте 3.2 документации об Аукционе у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем Аукционе. При этом организатор Аукциона, Аукционная комиссия не вправе возлагать на участников Аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

3.4. Организатором Аукциона установлено требование о внесении Задатка. Размер задатка определяется организатором Аукциона. Такое требование в равной мере распространяется на всех участников Аукциона и указывается в извещении о проведении Аукциона см. пункт 9 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА». Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете претендента, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки блокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в Извещении.

Подача заявителем заявки является согласием этого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор. Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.

В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.

Оператор электронной площадки по указанию организатора Аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах Аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Аукциона, за исключением победителя Аукциона либо единственного участника Аукциона.

Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4. Условия допуска к участию в Аукционе

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в Аукционе (далее - заявитель).

4.2. Заявитель не допускается к участию в Аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных порядком подачи заявок на участие в Аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.2. документации об Аукционе;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям документации об Аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе.

4.3. Отказ в допуске к участию в Аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 4.2. не допускается.

4.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником Аукциона в соответствии с порядком подачи заявок на участие в Аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника Аукциона от участия в Аукционе на любом этапе их проведения.

5. Подготовка заявки на участие в Аукционе

5.1. Форма заявки на участие в Аукционе и требования к ее оформлению

5.1.1. Заявка формируется и направляется заявителем оператору электронной площадки в электронной форме до наступления времени окончания подачи Заявок в личном кабинете заявителя, в соответствии с требованиями п. 5 «ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ» и в соответствии с формами документов, установленными частью III «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА».

5.1.2. При описании условий и предложений заявитель должен применять общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

5.1.3. Сведения, которые содержатся в заявках на Аукцион, не должны допускать двусмысленных толкований.

5.1.4. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме и документы, подписываются электронной подписью претендента либо его представителя, за исключением документа, удостоверяющего полномочия представителя претендента, который подписывается электронной подписью претендента.

5.1.6. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если такое заверение предусмотрено действующим законодательством или настоящей документацией об Аукционе.

5.1.7. Все документы, представляемые заявителем в составе заявки на участие в Аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Все документы, входящие в заявку, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать). При этом документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.

5.2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в Аукционе

5.2.1. Заявка на участие в Аукционе, подготовленная участником Аукциона, а также прочая корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в Аукционе, которой обмениваются участники размещения заказов, и Организатор Аукциона должны быть написаны на русском языке.

5.2.2. Использование других языков для подготовки заявки на участие в Аукционе может быть расценено Аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным документацией об Аукционе.

5.3. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в Аукционе

5.3.1. Заявка на участие в Аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении Аукциона ***выписку из единого государственного реестра юридических лиц (допускается распечатанный электронная версия выписки из единого государственного реестра юридических лиц, полученная через личный кабинет налогоплательщика)*** или заверенную заявителем личной подписью и печатью копию оригинальной выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении Аукциона ***выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (допускается распечатанный***

электронная версия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная через личный кабинет налогоплательщика) или заверенную заявителем личной подписью и печатью копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих ***личность*** (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении Аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в Аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц) заверенные личной подписью и печатью; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, если с заявкой обращается представитель заявителя;

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (*по прилагаемой форме 4*);

е) ***декларирование об отсутствии решения о ликвидации заявителя*** - юридического лица, ***об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя*** - юридического лица, ***об отсутствии решения о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя*** в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в бланке заявления (*в прилагаемой форме 1*);

ж) копия проекта, паспорта, либо эскиз (визуализация) нестационарного торгового объекта предполагаемого для размещения НТО

6. Подача Заявки на участие в Аукционе

6.1. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе:

6.1.1. Заявки на участие в Аукционе подаются участниками Аукциона в порядке и сроки, указанные в п. 3 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА». Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в электронной форме.

6.1.2. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику Аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе в отношении каждого лота. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

6.1.3 Заявки на участие в электронном аукционе оператором электронной площадки не принимаются в следующих случаях:

а) при поступлении заявки по истечении установленного в извещении о проведении аукциона срока приема заявок;

б) при отсутствии денежных средств в размере задатка на лицевом счете, открытом претенденту оператором электронной площадки для учета проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

6.1.3 Претендент имеет право в любое время до дня окончания срока приема заявок отозвать заявку, заявка на участие в аукционе отзывается через личный кабинет претендента.

Внесенный задаток со дня совершения в личном кабинете претендента действий, направленных на отзыв заявки, возвращается оператором электронной площадки путем прекращения блокирования денежных средств, заблокированных на лицевом счете претендента в размере задатка.

7. Рассмотрение Заявок на участие в Аукционе и порядок проведения Аукциона

7.1. Рассмотрение заявок на участие в Аукционе:

7.1.1. Единая комиссия по проведению конкурсов или Аукционов в отношении государственного имущества рассматривает заявки на участие в Аукционе на соответствие требованиям, установленным в документации об Аукционе.

7.1.2. Срок рассмотрения заявок на участие в Аукционе не может превышать десять дней со дня окончания подачи заявок на участие в Аукционе. Дата начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе указана в извещении о проведении Аукциона и в пункте 11 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА».

7.1.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе, Аукционной комиссией принимается решение:

- о допуске к участию в Аукционе и о признании заявителя участником Аукциона;
- об отказе в допуске заявителя к участию в Аукционе.

7.1.4. Заявитель не допускается к участию в Аукционе в случаях:

- несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям Аукционной документации;
- непредставления документов, которые необходимы в соответствии с Аукционной документацией;
- наличия в документах, которые необходимы в соответствии с Аукционной документацией, недостоверных сведений.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в Аукционе, или о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного заявителя, подавшего заявку на участие в Аукционе, Аукцион признается несостоявшимся.

7.1.5. Решения аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона, о признании аукциона несостоявшимся оформляются протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок составляется в день принятия соответствующего решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

7.1.6. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении оператором электронной площадки через личный кабинет претендента, в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола рассмотрения заявок, согласно регламента электронной площадки.

7.2. Аукцион проводится в день, время, указанные в извещении о проведении Аукциона и в пункте 14 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА».

7.3. В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона.

7.4. Проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

7.5. Результаты электронного аукциона оформляются оператором электронной площадки протоколом, который подписывается организатором аукциона и направляется оператором электронной площадки победителю аукциона через личный кабинет претендента.

7.6. Протокол о результатах проведения электронного аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7.7. Победителем Аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота.

7.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

б) к участию в аукционе допущен один участник аукциона или не допущено ни одного участника аукциона

в) в аукционе принял участие только один участник аукциона или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

г) в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона (лота) от участников аукциона.

7.9. В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся и Договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

8. Заключение договора по результатам Аукциона

8.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, установленный п. 16 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА», организатор Аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем Аукциона либо с участником Аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 8.6. документации об Аукционе, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника Аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника Аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 5.3. документации об Аукционе.

8.3. Проект Договора, составленный и подписанный организатором аукциона, направляются победителю аукциона, единственному участнику аукциона организатором аукциона в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При этом размер годовой платы по Договору устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения Договора с единственным участником аукциона устанавливается в размере, равном начальной (минимальной) цене предмета аукциона (лота).

Если в течение 30 дней, установленных для подписания проекта Договора, подписанный победителем аукциона проект Договора, не представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный Договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), по цене, предложенной данным участником аукциона.

8.3. В случае отказа от заключения договора с победителем Аукциона либо при уклонении победителя Аукциона от заключения договора с участником Аукциона, с которым заключается такой договор, Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 8.2. документации об Аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор Аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора Аукциона.

Указанный протокол размещается организатором Аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор Аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

8.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение Аукциона не требуется.

8.5. В случае, если победитель Аукциона или участник Аукциона, заявке на участие в Аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией об Аукционе, не представил организатору Аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 7.8. или 8.6 документации об Аукционе, а также обеспечение исполнения договора, в случае если организатором Аукциона такое требование было установлено, победитель Аукциона или участник Аукциона, заявке на участие в Аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

8.6. В случае, если победитель Аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор Аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя Аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником Аукциона, заявке на участие, в Аукционе которого присвоен второй номер. Организатор Аукциона обязан заключить договор с участником Аукциона, заявке на участие, в Аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем Аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.3. документации об Аукционе. Организатор Аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола Аукциона передает участнику Аукциона, заявке на участие, в Аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником Аукциона, заявке на участие, в Аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в Аукционе, в проект договора, прилагаемый к документации об Аукционе. Указанный проект договора подписывается участником Аукциона, заявке на участие, в Аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору Аукциона.

При этом заключение договора для участника Аукциона, заявке на участие в Аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя Аукциона или участника Аукциона, заявке на участие в Аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора, то задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника Аукциона, заявке на участие, в Аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор Аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем Аукциона или с участником Аукциона, заявке на участие, в Аукционе которого присвоен второй номер, Аукцион признается несостоявшимся.

8.7. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником Аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в Аукционе и в документации об Аукционе. При заключении договора цена договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены предмета Аукциона (цены лота), указанной в извещении о проведении Аукциона. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об Аукционе, по согласию сторон и в одностороннем порядке не допускается.

9. Последствия признания Аукциона несостоявшимся

9.1. В случае, если Аукцион признан несостоявшимся, организатор Аукциона вправе объявить о проведении нового Аукциона, в установленном порядке, а также вправе заключить договор аренды с единственным заявителем, который явился на Аукцион, если его предложение соответствует всем требованиям Аукционной документации.

9.2. В случае объявления о проведении нового Аукциона организатор Аукциона вправе изменить условия Аукциона.

10. Урегулирование споров

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий, разногласий и споров, связанных с проведением Аукциона, участники Аукциона, организатор Аукциона и Аукционная комиссия предпринимают шаги для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

10.2. Любые споры, остающиеся неурегулированными во внесудебном порядке, разрешаются в судебном порядке.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№ п/п	Наименование пункта	Дополнительная информация
1.	Организатор Аукциона, ответственное лицо:	Краевое государственное бюджетное учреждение культуры «Краевой Дворец Дружбы «Русь» (КГБУК «КДД «Русь») Адрес местонахождения: 680003, г. Хабаровск, ул. Герцена, 2, Тел. 8(4212) 91-01-41, 91-01-42 E-mail: kdks_russ@mail.ru. Ответственное лицо: Юдин Сергей Александрович.
2.	Предмет Аукциона	Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, находящегося по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Герцена, 2
3.	Порядок, дата начала и окончания приема заявок	Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в электронной форме. Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку **с 14.03.2024 года 10.00 часов – до 11.04.2024 года 10.00 часов**
4.	Общее состояние, назначение имущества и требования к техническому состоянию объекта на момент окончания срока договора	Земельный участок, имущество находится в ведении КГБУК «КДД «Русь»», под размещение нестационарного торгового объекта (торговля сахарной ватой и квасом). На момент окончания срока действия договора техническое состояние государственного имущества, на котором размещался объект нестационарной торговли, должно соответствовать техническому состоянию имущества при передаче его Победителю Аукциона, с учётом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями, составляющими принадлежность к имуществу и неотделимыми без вреда для его конструкции.
5.	Срок договора	**Договор** заключается со дня его подписания на условиях, предусмотренных настоящей документацией об Аукционе, проектом договора.
6.	Сведения об объектах (лотах) Аукциона, начальная (минимальная) цена лота	**ЛОТ 1** Размещение нестационарного торгового объекта – киоск, на участке площадью ***4,00 (четыре)*** квадратных метра, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:941, место расположения: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Герцена, 2,, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - ***№7*** Приложения 2 к аукционной документации, на период не более 9 месяцев (с 01 мая 2024 года по 30 сентября 2024 года). Назначение: ***торговля сахарной ватой, квасом.*** Начальная (минимальная) цена лота (с учетом НДС) составляет: ***8 465,64 руб. Размер задатка 1 693,13 руб.***
7.	Срок, место и порядок предоставления документации об Аукционе и размер платы за предоставление документации об	Документация об Аукционе предоставляется после размещения извещения на официальном сайте: а) в электронной форме – бесплатно на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора Аукциона https://kdksrus.ru/, на электронной площадке https://www.rts-tender.ru/property-sales. б) на бумажном носителе – бесплатно по адресу организатора Аукциона, телефон: (4212) 910-142, контактное лицо Малькова

<table>
<tr><td></td><td>Аукционе:</td><td>Олеся Владимировна.
Документацию об Аукционе на бумажном носителе любое заинтересованное лицо может получить в течение двух рабочих дней на основании письменного заявления, поданного им не позднее двух дней до дня окончания подачи заявок с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 (время местное) по адресу организатора Аукциона.
Документация об Аукционе предоставляется бесплатно</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</td><td>https://www.rts-tender.ru/property-sales</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>Требования о внесении задатка, срок и порядок его перечисления.</td><td>
<table>
<tr><th>Номер лота</th><th>Начальная цена лота (начальная цена предмета Аукциона), руб.</th><th>Задаток – 20% цены лота, руб.</th></tr>
<tr><td>Лот №1</td><td>8 465,64</td><td>1 693,13</td></tr>
</table>
Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете претендента, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.
Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки блокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в Извещении.
Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.
В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.</td></tr>
<tr><td>9.1.</td><td>Порядок внесения и возврата задатка</td><td>Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере 20 % (Двадцать) процентов от начальной цены лота.
Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.
С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.
Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счёт плательщика.
Случаи, порядок и сроки возврата задатка указаны в Регламенте Организатора Процедуры.
В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>10.</td><td>Документы, водящие в состав заявки на участие в Аукционе</td><td>См. подпункт 5.3. «Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в Аукционе» пункта 5 раздела I Документации об Аукционе</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>Дата начала и окончания срока рассмотрения заявок на участие в Аукционе</td><td>С 11.04.2024 года по 12.04.2024 года</td></tr>
<tr><td>12.</td><td>Шаг Аукциона</td><td>
<table>
<tr><td></td><td>Начальная цена лота (начальная цена предмета Аукциона), руб.</td><td>Шаг Аукциона 5%, руб.</td></tr>
<tr><td>Лот №1</td><td>8 465,64</td><td>423,28</td></tr>
</table>
Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены лота.
Цена лота не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.
</td></tr>
<tr><td>13</td><td>Форма, сроки и порядок оплаты по договору, порядок пересмотра цены лота</td><td>За размещение Объекта Пользователь уплачивает Учреждению плату ежемесячно, равными долями, путем деления платы за размещение, установленной по результатам аукциона на __ месяцев, в срок до 10 числа текущего месяца за текущий месяц, без выставления счетов, путем перечисления на реквизиты Учреждения, указанные в разделе 7 Договора.
Дополнительно оплачивается стоимость потребления электроэнергии и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 3.4.10 Договора.
При изменении размера платы за размещение объекта, а также при изменении методики расчета платы за размещение объекта, реквизитов по уплате, в том числе кодов бюджетной классификации, Учреждение письменно уведомляет пользователя в 10-дневный срок с момента вступления в силу нормативного акта. Внесение соответствующих изменений в настоящий договор не требуется.
За нарушение Пользователем срока внесения оплаты, установленного Договором за каждый календарный день просрочки, начисляются пени в размере 0,3 % от суммы задолженности. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2 Договора.
При неуплате Пользователем платы за размещение Объекта в размере и сроки, установленные настоящим договором, Учреждение имеет право обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.
Если после прекращения настоящего договора Пользователь не возвратил место размещения Объекта по передаточному акту, либо возвратил его несвоевременно, он уплачивает за все время просрочки возврата места плату, равную стоимости размещения в соответствии с пунктом 2.3 Договора.</td></tr>
<tr><td>14.</td><td>Внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона или отказа от проведения электронного аукциона</td><td>Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.</td></tr>
</table>

		Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. А именно не позднее **09.04.2024 года.**
15.	Дата, время и место проведения Аукциона	Электронный аукцион проводится на электронной площадке «РТС-тендер», имеющей адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/property-sales **15.04.2024 года в 10.00 часов**
16.	Срок подписания проекта договора	Не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола Аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе в случае, если Аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в Аукционе, либо признания участником Аукциона только одного заявителя. В указанные сроки подписать и направить организатору Аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта.
17.	Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта	ПРИЛОЖЕНИЕ №1
18.	Схема размещения объектов	ПРИЛОЖЕНИЕ №2

III. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА

Форма 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Хабаровск «___»_____2024 г.

Ознакомившись с извещением о проведении Аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор), расположенном по адресу:

_____

_____

(далее – извещение), опубликованном на официальном сайте организатора Аукциона https://kdksrus.ru/, торговой площадке и официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, и с установленным документацией об Аукционе порядком проведения Аукциона на право заключения договора, проводимого краевым государственным бюджетным учреждением культуры «Краевой Дворец Дружбы «Русь», «Методическими рекомендациями по порядку и условиям размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Хабаровского края и представленных краевым государственным учреждениям и предприятиям»

_____

(полное наименование участника с указанием организационно-правовой формы – для юридического лица ФИО- для физического лица)

_____

(место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица, сведения о месте жительства – для физического лица)

_____

(паспортные данные – для физического лица)

(номер контактного телефона)

именуемый в дальнейшем заявитель, подает настоящую заявку на участие в Аукционе на право заключения договора, проводимого КГБУК «КДД «Русь» в отношении следующего ЛОТА:

_____

(указать номер лота)

Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с условиями проведения Аукциона, не имеет вопросов о порядке его проведения и обязуется соблюдать условия проведения Аукциона. Заявитель намерен принять участие в Аукционе.

О себе Заявитель сообщает, что в отношении него не имеется решения о банкротстве, о ликвидации или решения арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства или решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правоотношениях на день рассмотрения заявки.

Заявитель подтверждает, что он имел возможность осмотреть участок сооружения, претензий к организатору торгов в отношении условий для установки нестационарного торгового объекта у Заявителя нет.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с проектами договора на размещение нестационарного торгового объекта и принимает их условия полностью. В случае признания победителем Аукциона, Заявитель обязуется заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта и договор на возмещение затрат за потребление электроэнергии на условиях и в срок, установленный документацией об Аукционе.

_____ / _____ /_____

(подпись заявителя или его уполномоченного представителя / должность уполномоченного представителя / Ф.И.О. лица, подписавшего документ)

М.П.

_____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Форма 2

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № ____

_____
(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Физическое лицо, юридическое лицо – заявитель или участник Аукциона:
_____ (далее – доверитель)
(полное наименование участника с указанием организационно-правовой формы)
в лице_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании_____
(устава, доверенности, положения и т.д.)

доверяет _____ (далее – представитель)
(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ №_____ выдан _____ «____» _____

представлять интересы доверителя на Аукционе _____
_____(далее – Аукцион)
(указать наименование предмета Аукциона)

проводимом _____
(указать название организатора Аукциона).

Представитель уполномочен от имени доверителя, в ходе проведения Аукциона, подавать предложения о цене лота, подавать организатору Аукциона, специализированной организации, Аукционной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя документы, совершать иные действия, связанные с участием доверителя в Аукционе.

Подпись _____ _____ удостоверяем.
(Ф.И.О. представителя) (Подпись представителя)

Доверенность действительна по «____» _____ _____ г.

Участник Аукциона _____ (_____)
(Ф.И.О.)

М.П.

Форма 3

г. Хабаровск «___»_____2023 г.

_____

(полное наименование участника с указанием организационно-правовой формы – для юридического лица ФИО- для физического лица)

_____

(место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица, сведения о месте жительства – для физического лица)

_____

_____

(паспортные данные – для физического лица)

_____

(номер контактного телефона)

В настоящем подтверждаю, одобрение (совершении) крупной сделки в отношении предполагаемого договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесения задатка по нему.

ЛИБО

В настоящем подтверждаю, что предполагаемый договор на размещение нестационарного торгового объекта, внесение задатка по нему, не являются крупной сделкой.

_____ / _____ / _____

(подпись заявителя или его уполномоченного представителя / должность уполномоченного представителя / Ф.И.О. лица, подписавшего документ)

М.П.

_____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Приложение № 1

ТИПОВАЯ ФОРМА
договора на размещение нестационарных торговых объектов

Договор N _____
на право размещения нестационарного
торгового объекта

г. Хабаровск "___"_____ 2024 г.

Краевое государственное бюджетное учреждение культуры «Краевой Дворец Дружбы «Русь» на правах правообладателя земельного участка в соответствии со Свидетельством от 17.09.2012 № 27-27-01/097/2012/-826 о государственной регистрации права постоянного пользования земельным участком с кадастровым номером 27:23:0000000:941, в лице генерального директора Юдина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Учреждение", с одной стороны и _____ в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Пользователь", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», «Методических рекомендаций по порядку и условиям размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Хабаровского края и предоставленных краевым государственным учреждениям и предприятиям», утвержденных приказом министерства промышленности и торговли Хабаровского края от 29.03.2022 №3, Протоколом от _____ 2023 г. № _____ рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №_____, Протоколом от _____ 2023 г. №_____ проведения открытого аукциона по извещению № _____ (извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов http:/torgi//.gov.ru/_____2023), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Учреждение предоставляет Пользователю право разместить нестационарный торговый объект __киоск_____ (Далее - Объект) для осуществления
(вид нестационарного торгового объекта)
розничной торговли _____ на территории площадью ___ кв. м
(группа реализуемых товаров)
по адресному ориентиру в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Хабаровск", а Пользователь обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и условиями аукциона: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Герцена, 2, кадастровый номер 27:23:0000000:941.
(место расположения объекта)

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Хабаровск", утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от 10.04.2023 № 1447 г., с Пользователем (протокол аукциона от _____ по лоту № _____).

1.3. Специализация объекта: продовольственные товары.

2. Срок действия и плата по договору

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на период с _____2023 года по 31.12.2023 года, и вступает в силу с момента его подписания. По истечении срока действия Договора, в случае, если Пользователь выполняет все условия Договора и ни одна из Сторон не заявит о его расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора, срок его действия продлевается на последующий календарный год.

2.2. За размещение Объекта Пользователь уплачивает Учреждению плату ежемесячно, равными долями, путем деления платы за размещение, установленной по результатам аукциона на __ месяцев, в срок до 10 числа текущего месяца за текущий месяц, без выставления счетов, путем перечисления на реквизиты Учреждения, указанные в разделе 7 настоящего договора.

2.3. На момент заключения настоящего договора сумма платы за размещение Объекта составляет: _____. Дополнительно оплачивается стоимость потребления электроэнергии в соответствии с п. 3.4.10.

2.4. При изменении размера платы за размещение Объекта, а также при изменении методики расчета платы за размещение Объекта, реквизитов по уплате, в том числе кодов бюджетной классификации, Учреждение письменно уведомляет Пользователя в 10-дневный срок с момента вступления в силу нормативного акта. Внесение соответствующих изменений в настоящий договор не требуется.

2.5.За нарушение Пользователем срока внесения оплаты, установленного Договором за каждый календарный день просрочки, начисляются пени в размере 0,3 % от суммы задолженности. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2 настоящего Договора.

2.6. При неуплате Пользователем платы за размещение Объекта в размере и сроки, установленные настоящим договором, Учреждение имеет право обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

2.7. Если после прекращения настоящего договора Пользователь не возвратил место размещения Объекта по передаточному акту, либо возвратил его несвоевременно, он уплачивает за все время просрочки возврата места плату, равную стоимости размещения в соответствии с пунктом 2.3.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Учреждение вправе:

3.1.1. Самостоятельно и с привлечением органов, наделенных функциями контроля, осуществлять контроль за размещением и эксплуатацией Объекта, за соблюдением Пользователем условий аукциона, настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов.

3.1.2. Вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Хабаровского края и правовых актов города Хабаровска, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Хабаровск".

3.1.3. Направлять в адрес Пользователя уведомления о выявлении фактов повреждения либо утраты отдельных элементов Объекта, его ненадлежащего технического состояния или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта, нарушения специализации Объекта и ассортимента реализуемых товаров (услуг), предусмотренных настоящим Договором, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.4. настоящего Договора, с требованием об устранении перечисленных недостатков и указанием сроков их устранения.

Уведомления направляются по адресу места нахождения Пользователя, адресу электронной почты, указанным в Договоре, а также телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, позволяющих зафиксировать такие уведомления.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.5. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора.

3.2. Учреждение обязано:

3.2.1. Предоставить Пользователю место для размещения Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Хабаровск" по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. Предоставить Пользователю беспрепятственный доступ к территории, предоставленной в соответствии с п. 1.1 настоящего договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией Объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов на территории городского округа "Город Хабаровск".

3.3. Пользователь имеет право:

3.3.1. Беспрепятственного доступа к территории, предоставленной в соответствии с п. 1.1 настоящего договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией Объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов.

3.3.2. В случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов (приложение N _____) переместить НТО на другое место в соответствии с новой схемой без заключения нового договора.

3.3.3. Подать заявление на заключение договора на размещение НТО на новый срок не ранее чем за ____ дней и не позднее чем за ____ дней до истечения срока действия настоящего Договора без проведения аукциона.

3.4. Пользователь обязан:

3.4.1. Своевременно и полностью вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта, в размере и порядке, которые установлены настоящим договором.

3.4.2. Обеспечить размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и проектом нестационарного торгового объекта в срок, установленный аукционной документацией.

3.4.3. Не размещать дополнительное оборудование рядом с Объектом.

3.4.4. Разместить на Объекте вывеску, с указанием информации, которая обязательна для доведения до сведения потребителя в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей.

3.4.5. Обеспечить беспрепятственный допуск к Объекту и территории, предоставленной для его размещения, с целью их обследования на предмет соблюдения условий аукциона, Договора, действующего законодательства Российской Федерации.

3.4.6. Устранять недостатки (несоответствия), выявленные при обследовании объекта, и уведомить Учреждение в течение 30 дней после дня получения акта обследования для организации повторного обследования.

3.4.7. Обеспечить использование Объекта по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов. Изменение специализации и типа Объекта не допускается.

3.4.8. Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров Объекта, определенных в согласованном проекте нестационарного торгового объекта, в течение установленного периода размещения.

В случае самостоятельного выявления фактов повреждения, утраты отдельных элементов Объекта, ненадлежащего технического состояния Объекта или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта, либо в случае получения уведомления Учреждения об указанных обстоятельствах Пользователь обязуется устранить указанные недостатки в течение трех суток со дня такого выявления либо со дня получения соответствующего уведомления.

3.4.9. Оснастить объект приборами учета электроэнергии.

3.4.10. Заключить отдельный договор на возмещение затрат по электроэнергии на основании показаний приборов учета.

На весь период действия настоящего Договора заключить в соответствии с действующим законодательством договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения. Соблюдать требования правил противопожарного режима, ПУЭ, ПТЭЭП. Прокладка кабеля от точки подключения до нестационарного торгового объекта осуществляется за счет сил и средств Пользователя.

3.4.11. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.

3.4.12. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта. Содержать прилегающую к Объекту территорию в соответствии с Правилами благоустройства городского округа "Город Хабаровск", утвержденными решением Хабаровской городской Думы от 17.10.2017 № 677. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.4.13. Установить урну возле Объекта и обеспечить ее своевременную очистку

3.4.14. Соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.4.15. Предоставлять Учреждению письменные уведомления об изменении сведений, указанных в разделе 7 настоящего Договора (с указанием новых сведений), в течение 10 (десяти) дней после дня таких изменений. При отсутствии уведомления об изменении сведений документы, связанные с исполнением Договора, направляются по последнему известному Учреждению адресу Пользователя и считается полученным.

3.4.16. В письменной форме не позднее, чем за один месяц уведомить Учреждение о прекращении торговой деятельности.

3.4.17. Своевременно демонтировать Объект за свой счет и своими силами с установленного места его расположения в течение 3 (трех) календарных дней с момента прекращения действия Договора передать предоставленное место Учреждению в надлежащем состоянии с восстановлением первоначального состояния.

Обязательство по передаче территории считается исполненным с момента подписания Учреждением передаточного акта.

3.4.18. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта территории и прилегающей к ней территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта, в течение 1 (одних) суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта.

3.4.19. Подписать акт и вернуть его Учреждению, либо предоставить мотивированный отказ от его подписания не позднее 5 рабочих дней после окончания месяца. Если в установленные сроки Пользователь не вернул акт и не предоставил мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Пользователя.

3.4.20. Пользователь не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе передавать права на размещение каких-либо торговых объектов на предоставленной Пользователю территории.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения Пользователем платы за размещение Объекта в размере и сроки, установленные настоящим Договором, Пользователь уплачивает Учреждению неустойку в размере 0,3% от неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. Уплата предусмотренной договором неустойки не освобождает Пользователя от выполнения принятых обязательств.

4.4. Пользователь уплачивает Учреждению штраф в размере 5% от суммы, указанной в п. 2.3. Договора за несоблюдение требований пункта 3.4 настоящего Договора за каждый допущенный случай:

4.4.1. Несоответствия места размещения Объекта месту, установленному настоящим Договором;

4.4.2. Превышения размеров площади, занимаемой Объектом, площади, установленной настоящим Договором;

4.4.3. Неосуществления благоустройства территории, прилегающей к Объекту в границах территории, установленной в разделе 1 настоящего Договора;

4.4.4. Размещения дополнительного оборудования рядом с Объектом за каждый допущенный случай;

4.4.5. Неисполнения в установленный срок требования Учреждения, указанного в пункте 3.1.3 настоящего Договора;

4.5. Пользователь несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Пользователя в ходе исполнения настоящего Договора.

4.6. Неразмещение и неиспользование Объекта Пользователем не могут служить основанием для отказа в выплате платы по настоящему Договору.

4.7. В случае нецелевого использования земельного участка, передачи его Пользователем в аренду или на иных условиях в пользование третьим лицам, Пользователь обязан перечислить на счет Учреждения штраф в размере 1/3 годовой платы по настоящему Договору. Исполнение Пользователем обязательств по данному пункту Договора не лишает Учреждение права на расторжение Договора в установленном законом или Договором порядке.

4.8. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.9. Пользователь несет ответственность за достоверность и своевременность представляемых документов для заключения настоящего Договора.

5. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

5.1. Изменение условий Договора, за исключением существенных условий Договора, допускается по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

5.2. Прекращение действия договора происходит по окончании срока его действия, указанного в п. 2.1 настоящего договора, по соглашению сторон, оформленному в письменном виде, при досрочном расторжении договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

Досрочное расторжение договора возможно по решению суда, в том числе в случаях:

- прекращения Пользователем деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.4. Договор расторгается в связи с односторонним отказом от его исполнения во внесудебном порядке по инициативе Учреждения в случаях:

5.4.1. Неисполнения Пользователем обязательства по установке Объекта в установленный Договором срок.

5.4.2. Размещения и эксплуатации Пользователем Объекта не в соответствии с условиями аукциона, утвержденной схемой размещения и согласованным с Учреждением проектом нестационарного торгового объекта.

5.4.3. Невнесения более двух раз подряд в установленный Договором срок Пользователем платы за размещение Объекта.

5.4.4. Неоднократного нарушения Пользователем (два и более раза) специализации Объекта, ассортимента реализуемых товаров в Объекте, технических характеристик Объекта, предусмотренных настоящим Договором.

5.4.5. Неоднократного нарушения Пользователем (два и более раза) требований Учреждения об устранении в установленный срок нарушений, выявленных при эксплуатации Объекта.

5.4.6. Установления Учреждением факта осуществления в Объекте предпринимательской деятельности иным лицом, которому не предоставлялось право на размещение Объекта.

5.4.7. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) Пользователем пунктов 3.4.2, 3.4.3, 3.4.10, 3.4.11 настоящего Договора.

5.4.8. В случаях принятия органом исполнительной власти следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, организацией парковочных карманов;

- размещении объектов капитального строительства, в случае если нахождение Объекта препятствует их размещению;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если Объект находится в границах земельного участка, предоставленного по данному договору.

В случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным подпунктом пункта 5.4.8 настоящего Договора, Учреждение обязано предложить Пользователю свободное место (при наличии) для размещения Объекта, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения Договора на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого настоящего Договора.

5.5. При принятии решения об одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) Учреждение уведомляет Пользователя об отказе от Договора (исполнения Договора) по адресу места нахождения Пользователя, адресу электронной почты, указанным в Договоре, а также телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, позволяющих зафиксировать такое уведомление. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с момента уведомления Стороны, а Пользователь обязан освободить занимаемый земельный участок.

5.6. В случае одностороннего отказа Пользователем от Договора по основаниям, не связанным с существенным нарушением Договора, либо с иными нарушениями обязанностей по настоящему договору, Пользователь обязуется выплатить Учреждению, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Учреждением уведомления, денежные средства в размере 50 (пятидесяти) процентов от суммы за размещение НТО за период с момента расторжения договора до окончания срока действия договора.

6. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде Хабаровского края.

6.3. Настоящий договор составляется в двух экземплярах.

6.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

- схема размещения нестационарных торговых объектов г. Хабаровск, ул. Герцена, 2, кадастровый номер 27:23:0000000:941 (Приложение N _____).

7. Реквизиты, адреса и подписи Сторон

Учреждение: Министерство финансов Хабаровского края (КГБУК «КДД «Русь») р/сч № 03224643080000002200 Отделение Хабаровск Банка России УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск БИК 010813050 к/с 40102810845370000014 Л/с 20226Ц83310 ИНН 2723113779 ОКПО 88494441 ОГРН 1082721447533 КПП 272 301 001 680003, г. Хабаровск, ул. Герцена, 2 Тел: 8 (4212) 91-01-37 E-mail: kdks_russ@mail.ru Генеральный директор: _____ /С.А. Юдин М.П.	Пользователь: _____ Юридический/почтовый адрес: ИНН КПП ОГРН Банковские реквизиты: Телефон: E-mail: Вариант. Ф.И.О.: _____ Адрес: _____ Паспортные данные: _____ ОГРНИП _____ Телефон: _____ E-mail: Счет _____ _____ (подпись)/_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 2
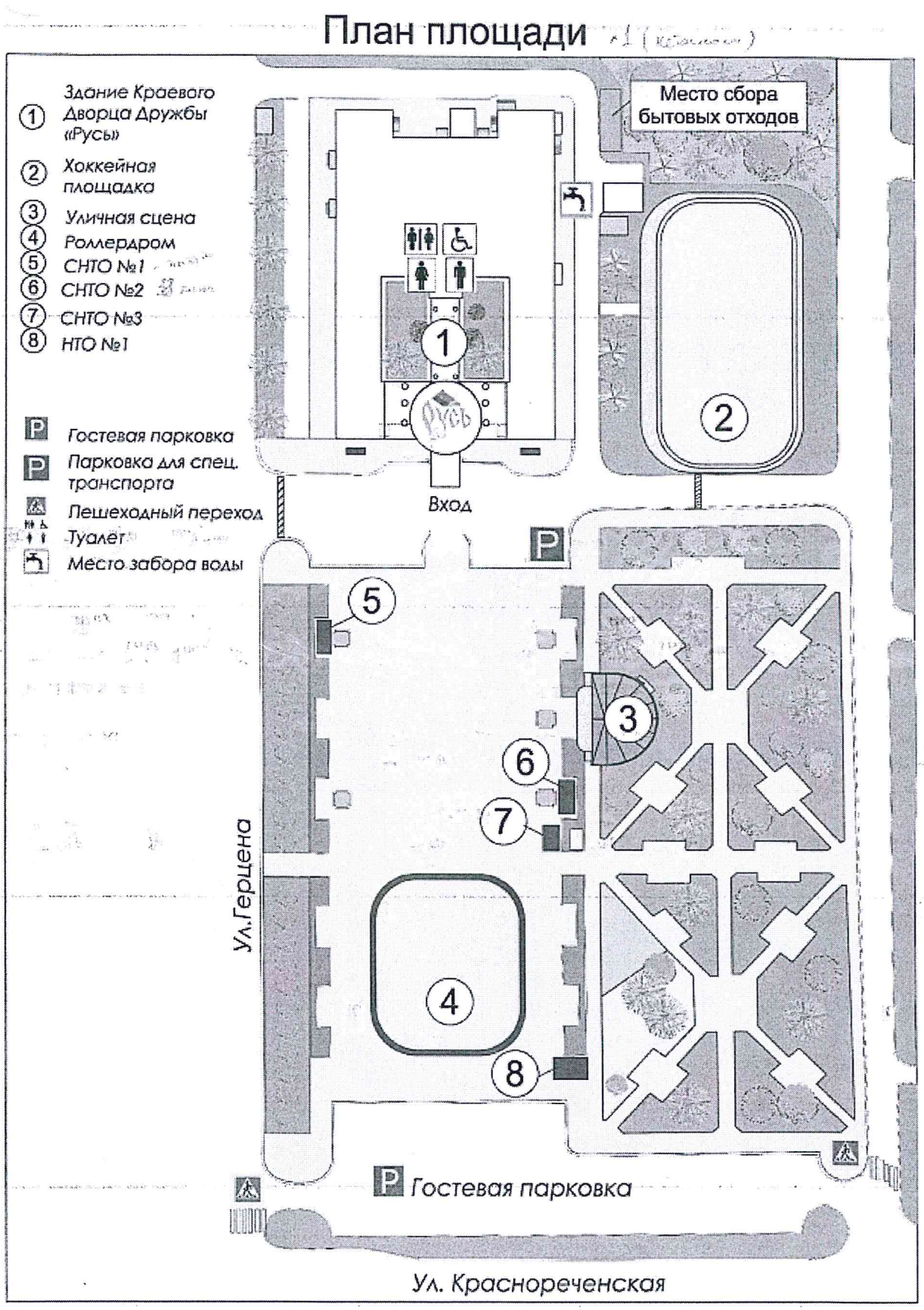
Схема размещения объектов